



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/13

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02

Zagreb, 25. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Dugom Selu, na adresi Ulica B.A. Kažotića 13 i Ulica hrvatskih branitelja 6, **ukupne površine 367,30 m² i 11 (slovima: jedanaest) parkirnih mjesta**, označenih kao 5. suvlasnički dio: 465/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I) povezano s vlasništvom posebnog dijela - POSLOVNI PROSTOR oznake „PP1“ u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, sadržaja zatvorenog dijela: poslovni prostor 1, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine zatvorenog dijela 111,80 m², neto korisne površine zatvorenog dijela 111,80 m²; kojem pripada: sadržaj pomoćnog dijela, odnosno parkirno mjesto PM 10 i parkirno mjesto PM11, ukupne podne površine pripadajućeg dijela 33,55 m², ukupne neto korisne površine pripadajućeg dijela 8,39 m²; sveukupne podne površine poslovnog prostora „PP1“ 145,35 m², sveukupne neto korisne površine poslovnog prostora „PP1“ 120,19 m² i 6. suvlasnički dio: 1103/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - POSLOVNI PROSTOR oznake „PP2“ u prizemlju stambeno- poslovne zgrade, sadržaja zatvorenog dijela: poslovni prostor 2, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine zatvorenog dijela 255,50 m², neto korisne površine zatvorenog dijela 255,50 m², kojem pripada: sadržaj pomoćnog dijela, odnosno spremište 34 u prizemlju zgrade, parkirno mjesto PM1, parkirno mjesto PM2, parkirno mjesto PM3, parkirno mjesto PM4, parkirno mjesto PM5, parkirno mjesto PM6, parkirno mjesto PM7, parkirno mjesto PM8 i parkirno mjesto PM9, ukupne podne površine pripadajućeg dijela 95,14 m², ukupne neto korisne površine pripadajućeg dijela 29,37 m², sveukupne podne površine poslovnog prostora „PP2“ 350,64 m², sveukupne neto korisne površine poslovnog prostora „PP2“ 284,87 m², sve u nacrtu označeno maslinastom bojom, sve sagrađeno na zk.č.br. 997/6, u naravi Ulica Hrvatskih branitelja površine 1208 m², dvorište površine 628 m² i zgrada mješovite uporabe Dugo Selo, Ulica B.A. Kažotića 13, Dugo Selo, Ulica Hrvatskih branitelja 6 ukupne površine 1208 m², upisane u zk.ul.br. 3479, k.o. Dugo Selo II, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Općinskog suda u Sesvetama.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem NIMOS PROJEKT d.o.o., Brckovljani, Svetog Antuna 1, OIB: 40388211977, za potrebe smještaja ukupno 14 (slovima: četrnaest) djelatnika, od toga 2 (slovima: dva) suca, 11 (slovima: dva) službenika i 1 (slovima: jedan namještenik) Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,10 EUR/m² (slovima: sedameuraidesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 2.607,83 EUR (slovima: dvijetisućešetosedameuraiosamdesettricenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Parkirna mjesta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 EUR/m² (slovima: pedeseteura) što ukupno iznosi 550,00 EUR (slovima: petstopedeseteura) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i režijske troškove za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke i to troškove električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, spomeničke rente, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, troškova tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, od dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stupiti u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke 60 (slovima: šezdeset) dana od dana dostave idejnog rješenja zakupnika, odnosno nadalje od dana ishoda svih Zakonom predviđenih suglasnosti, potvrda i dozvola.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, kao i presliku primopredajnog zapisnika, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/13, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02, od dana 25. veljače 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje

MINISTAR



Darko Horvat